בס"ד

השירות שלנו

**שירות א' בעת הרישום**

1. שיווק הר יונה לאנ"ש. דהיינו שכמה שיותר יהודים יראים ושלמים יירשמו במשרד השיכון, לצורך רכישת דירה במקום החרדי היחיד (חוץ מעמנואל) שניתן לרכוש דירה במחיר כזאת.
2. השתדלות להקמת תתי קבוצות, עי"ז שידוע מראש מי הם הנרשמים לפרויקט.

שמעלה את הסיכוי שכל אחד ירגיש בנוח עם הקבוצה/החסידות/הקהילה שלו, בבבנין/בשכונה שהוא יבחר בעז"ה את דירתו אחר שיזכה בהגרלה.

1. ליווי וייעוץ בהגשת הבקשה לאישור זכאות ולדאוג שזה יהיה מעודכן איפה שצריך. ובמידה שיש ח"ו סיבוכים טכניים, נפעל לתקן בתיאום עם ייעוץ משפטי כדין.

**שירות ב' בהמשך**

מיצוי זכיות הרוכש הפוטנציאלי, ע"י הכח של רישום דרך קבוצה מאוגנת, שמנוהלת ע"י אנשי מקצוע בתחום.

שזה כולל בין היתר;

קבלת הנחה קבוצתית על השירותים שנדרשים בדרך כלל בעת רכישת דירה. דהיינו:

א) קבלת עו"ד לבדיקת החוזה שמוצעת ע"י הקבלן, ושייצג את הרוכש מול הקבלן. בהנחה קבוצתית.

ב) שירות ייעוץ משכנתא בהנחה קבוצתית. שזה כולל, (א) הנחה במחיר של היועץ. (ב) קבלת רביות יותר טובות בבנק.

ג) ייסוד עמותה לקידום ענייניה של קבוצת הרוכשים.

דהיינו שהכח של כל יחיד שמצטרף לקבוצה, משתפר לאין ערוך;

1. להוריד עליות על כל דבר שיצטרך למשל עלות ההובלה בזמן הכניסה לדירה, התקנת מזגנים, סורגים וכו' וכו', שכקבוצה מקבלים מחיר אחר, ממה שיחיד יכול להשיג. (ב) העמותה תוכל לפעול לקידום ענינים רבים לטובת המשתכנים (=רוכשי הדירות) מול העירייה ורשויות השונות, בענייני פרנסה, מוסדות חינוך, מוסדות דת, ועוד,
המציאות הוא, שאיחוד זה כח וחסכון גדול, והכל במסגרת חוקית.

**משרדינו בבני ברק:**

רחוב אלישע 2 מעל ביה"כ לובלין, ימים א-ה בערב משעה 8:30 עד 10:30